

Развитие системы учета и управления государственным и муниципальным имуществом



ВАСИЛЬЕВ
Александр Вадимович

Руководитель департамента
развития систем
муниципального управления

”

Наша уверенность в себе страдает,
если мы не видим всех запасов,
собранных в одном месте, и не можем
одним взглядом определить объем
всего, чем владеем

Франц Кафка

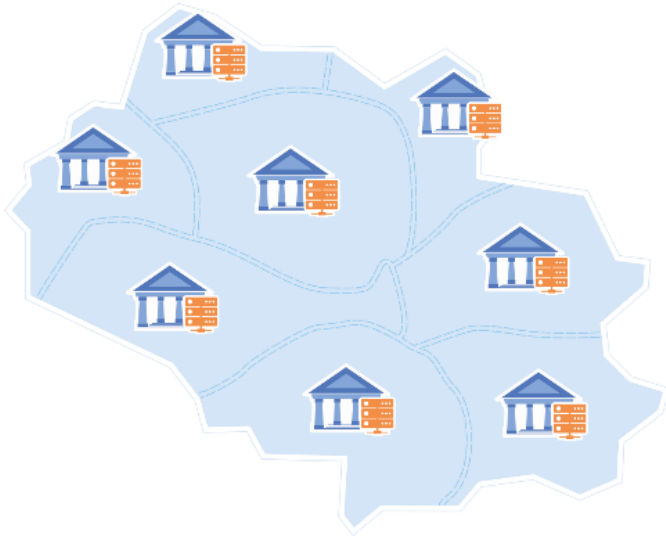
один из выдающихся немецкоязычных
писателей XX века



Централизация

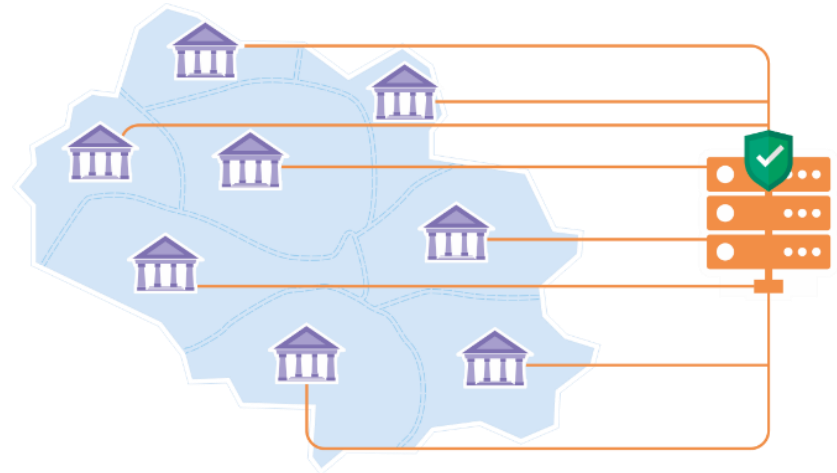
ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ НА УРОВНЕ СУБЪЕКТА РФ

- Разное ПО в муниципальных образованиях
- Локальные сервера (как правило слабые)
- Сложность обслуживания и модернизации
- Невыполнение требований по информационной безопасности



Как есть...

- Единая централизованная программно-техническая платформа
- Унифицированная методология работы на основе единых бизнес-процессов



Как надо!

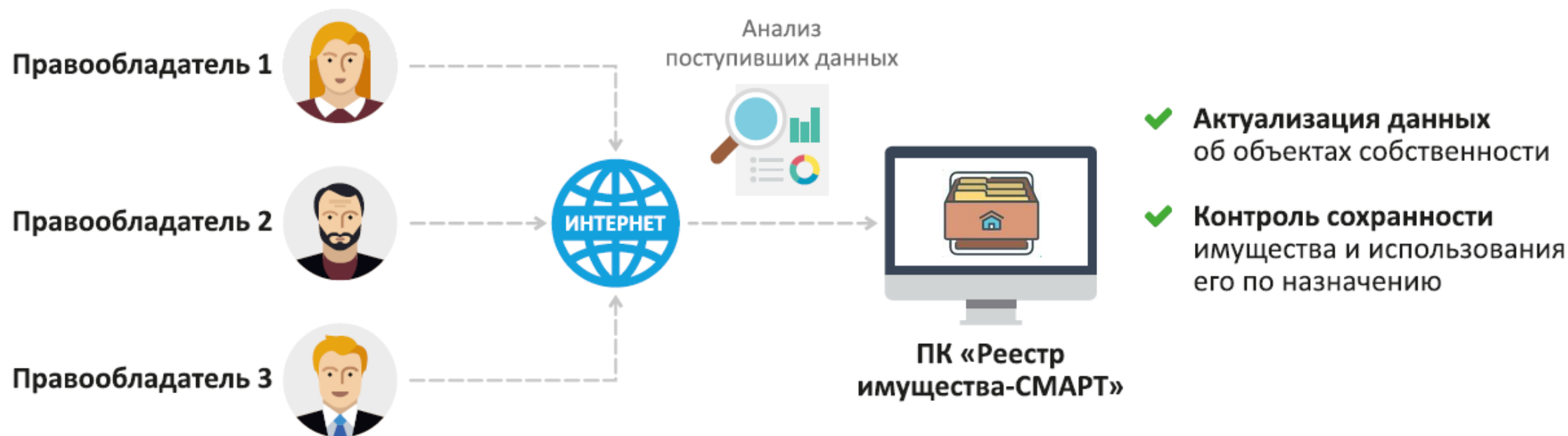
ПК «Реестр имущества-СМАРТ»



ПК «Управление имуществом-СМАРТ»



ЛК Балансодержателя



- ✓ **Перевод в электронную форму бизнес-процесса по актуализации сведений в Реестр**
- ✓ **Возможность применения ЭЦП**

- ✓ **Система контроля ошибок при заполнении отчетности правообладателей**
- ✓ **Автоматическая загрузка данных из отчетности в Реестр имущества**

Интеграция по стандарту «Аренда»



**1С:БГУ 8/
Смета-СМАРТ**

Отражение в бухгалтерском учете
доходов будущих периодов,
начислений по договорам и т.д.

Сверка данных: оплата /
начисления / корректировки



**Собственность-
СМАРТ**

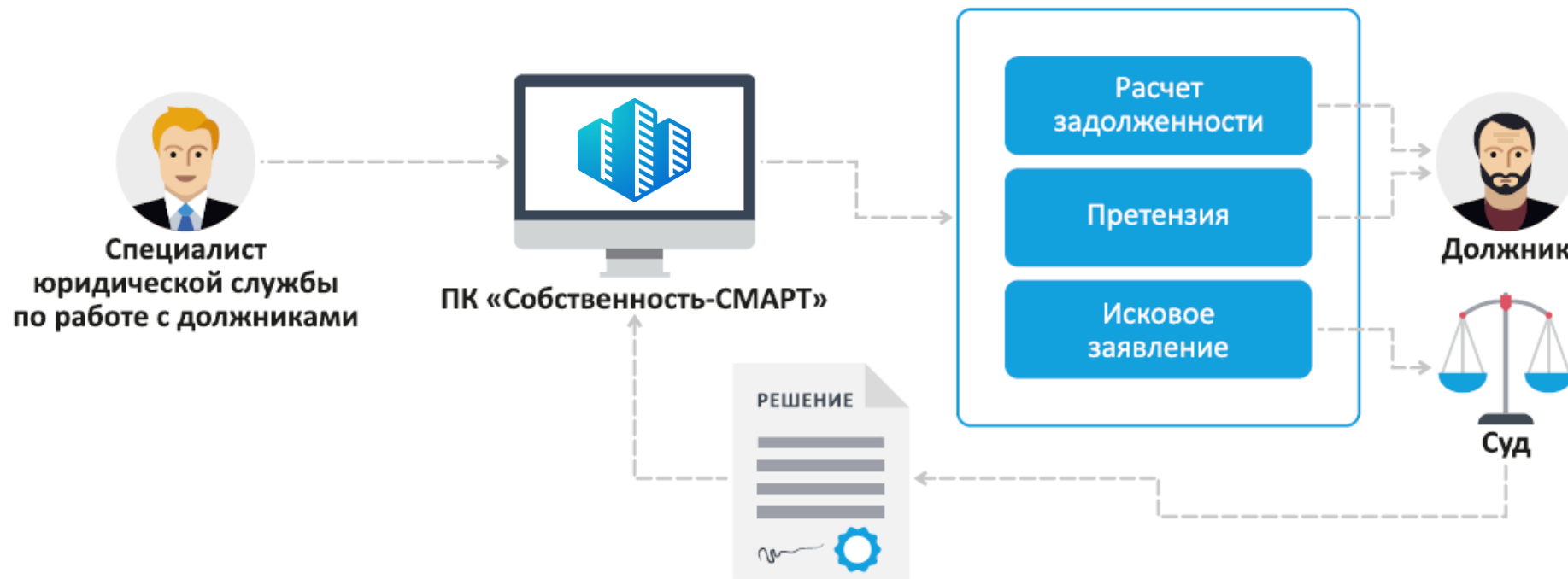
- Новые договоры и изменения условий по существующим (включая расторжение)
- Информация по оборотам за период (начислено, поступило)

Внесение корректировок
при необходимости

Передача
протокола
расхождений



Претензионная-исковая работа



- ✓ **Автоматическое формирование и учет претензионных писем по задолженности**
- ✓ **Контроль удовлетворения претензии и оплаты долга**
- ✓ **Составление и учет исковых заявлений в суд**
- ✓ **Учет всех исковых судебных этапов по работе с должниками**
- ✓ **Оповещение об истечении процессуальных сроков (судебных этапов)**

Портал об имуществе. Витрина данных



Министерство экономического развития и имущественных отношений
Чувашской Республики

Реестр государственного имущества

Единый информационный ресурс

Главная > Реестр государственного имущества > Жилые и нежилые помещения

Сведения из Реестра государственного имущества Чувашской Республики о жилых и нежилых помещениях

☐ Показать фильтр





Министерство экономического развития и имущественных отношений
Чувашской Республики

Реестр государственного имущества

Единый информационный ресурс

Главная > Реестр государственного имущества

Реестр государственного имущества

Земельные участки

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

Жилые и нежилые помещения

Воздушные суда, внутреннее авиационное транспортное средство

Акции в уставных капиталах акционерных обществ

Доли в уставных капиталах хозяйственных обществ

Доли в праве общей долевой собственности

... 135 > элементы 1 - 10 из 1348

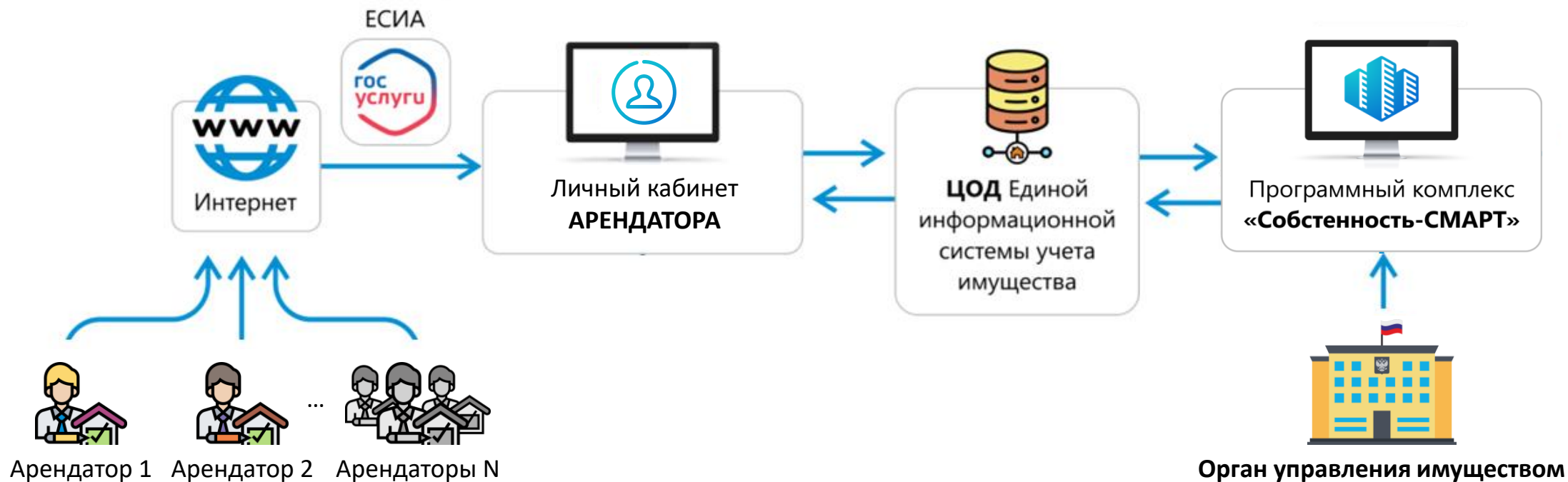
Наименование объекта

T

10

ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ дом старый	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 21:01:030611:514	АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ) Чувашская Республика, г.Чебоксары, пл. Сковорода, д.1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М) 173.00	ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ гараж	НАИМЕНОВАНИЕ ИНОГО ВЕЩНОГО ПРАВА Оперативное управление	ВИД ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) Аренда
ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ гараж	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 21:03:010536:152	АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ) Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Юбилейная, д. 7	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М) 640.20	ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ прочее	НАИМЕНОВАНИЕ ИНОГО ВЕЩНОГО ПРАВА Хозяйственное ведение	ВИД ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ)
ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ административные кабинеты	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 21:15:140210:264	АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ) Чувашская Республика, Красночетайский район, с.Красные Четаи, пл. Победы, д.1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М) 39.60	ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ административное	НАИМЕНОВАНИЕ ИНОГО ВЕЩНОГО ПРАВА Оперативное управление	ВИД ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ)
ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ фельдшерско-пункт	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 21:16:100701:46	АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ) Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, д.Астакасы, ул.Мичуринская, д.17	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М) 32.70	ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ здравоохранения	НАИМЕНОВАНИЕ ИНОГО ВЕЩНОГО ПРАВА Оперативное управление	ВИД ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ)
ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ фельдшерско-пункт	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 21:11:030101:427	АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ) Чувашская Республика, Канашский район, д.Атыково, ул.Чкалова, д.7,	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М) 68.60	ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ здравоохранения	НАИМЕНОВАНИЕ ИНОГО ВЕЩНОГО ПРАВА Оперативное управление	ВИД ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ)

ЛК Арендатора



- ✓ Информация о заключенных договорах

- ✓ Сопоставление расчетов

- ✓ Печать квитанции об оплате, акта сверки взаиморасчетов и т.д.

- ✓ Информация о задолженности на любую дату

ЛК Арендатора

Вход в личный кабинет

Физические лица

Юридические лица

ВХОД

Войти через госуслуги (ЕСИА)

☐ Запомнить меня

Забыли пароль?

Личный кабинет арендатора

Информация об арендаторе

Список договоров

 №196526714 от 13.01.2022
Период действия: 13.01.2022 - 31.12.2026

 №196526714 от 13.01.2022
Период действия: 13.01.2022 - 31.12.2026

 №196526714 от 13.01.2022
Период действия: 13.01.2022 - 31.12.2026

Плата в год: 10 000,00 руб.
Задолженность (переплата):

0,00 ₽
0,00 ₽

Наименование объекта: Здание
заводоуправления и производственного цеха

Лиц.счет

Начисления

Оплата

Профиль

Список начислений и оплат

 Скачать квитанцию

Квитанция на Email

Информация об арендаторе

Список договоров

	Период	Состояние на начало
☐	+ май 2022 Срок до 10.05.2022	Основной долг Пени: 44 ₽
☒	+ май 2022 Срок до 10.05.2022	Основной долг Пени: 0, 00 ₽
☐	+ май 2022 Срок до 10.05.2022	Основной долг Пени: 0, 00 ₽

Лиц.счет

Начисления

Оплата

Профиль

Интеграция с системой бухгалтерского учета



**1С:БГУ 8/
Смета-СМАРТ**

**Приобретение, постановка
на баланс ОС**

**Амортизация ОС
Внесение изменений в ОС
Передача ОС на баланс (казну)**

**Списание ОС
Продажа ОС
Отчуждение ОС**

Реестровый
номер



**Собственность-
СМАРТ**

**Создание карты сведений
о постановке
в Реестр имущества**

**Создание карты об изменении
сведений в Реестр имущества**

**Создание карты об исключении
из Реестра имущества**

Интеграция с ВІ системой

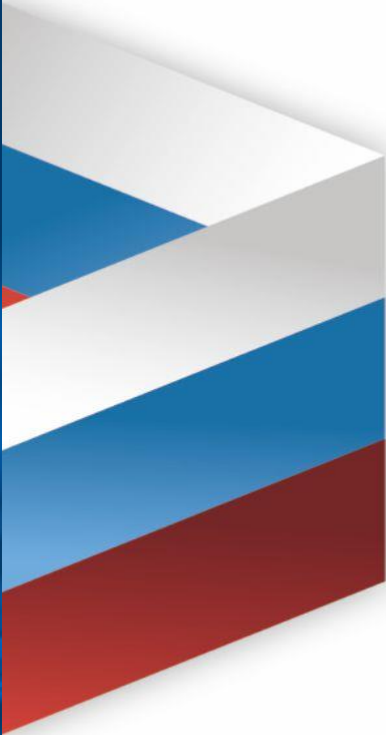


Интеграция с ПК «Аналитика-СМАРТ» для дальнейшей обработки информации, ее анализа и визуализации

- ✓ Оценка эффективности управления земельно-имущественным комплексом
- ✓ Оценка потребности/избыточности имущества, целесообразности его использования
- ✓ Динамика изменения расходов на содержание, доходов от распоряжения имуществом
- ✓ Изменения в структуре Реестра имущества



2023. Импортозамещение

- 
- СУБД: **PostgreSQL**
 - Веб-сервер: **.Net Core, Apache**
 - **WEB-клиент** (совместим с отечественными браузерами)
 - ОС: **Альт LINUX Сервер (версия 8), Astra Linux® (версия «Орёл»), REDOS (версии 7.1, 7.2), ROSA Enterprise (версия 7.3)**



(8352) 323-323

www.keysystems.ru