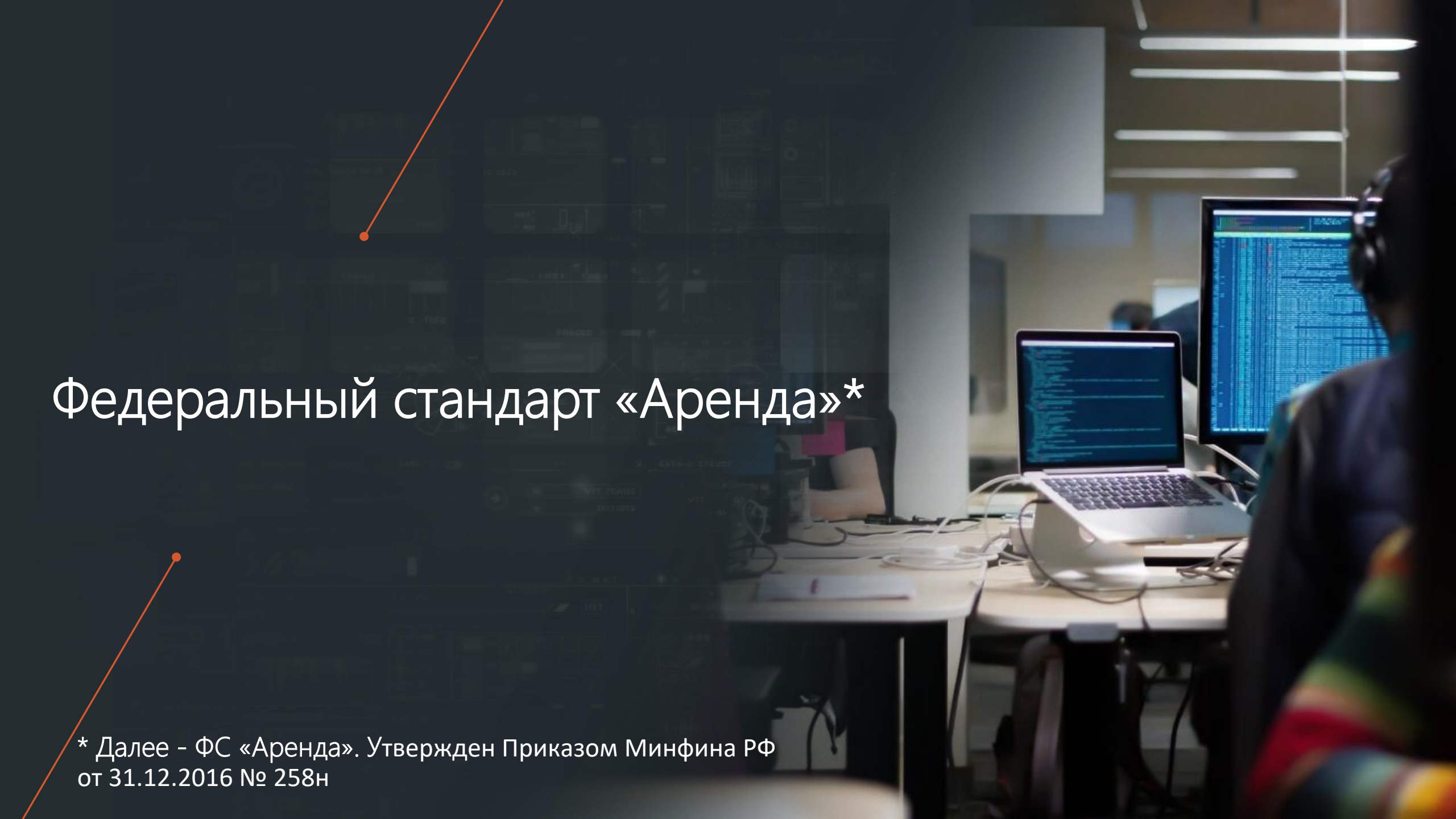


- Развитие ПК «Собственность-СМАРТ»
и его подсистем

**Васильев
Александр Вадимович**

Руководитель департамента развития систем
муниципального управления ООО «Кейсистемс»



Федеральный стандарт «Аренда»*

* Далее - ФС «Аренда». Утвержден Приказом Минфина РФ от 31.12.2016 № 258н

— ФС «Аренда»

Доступен для использования!

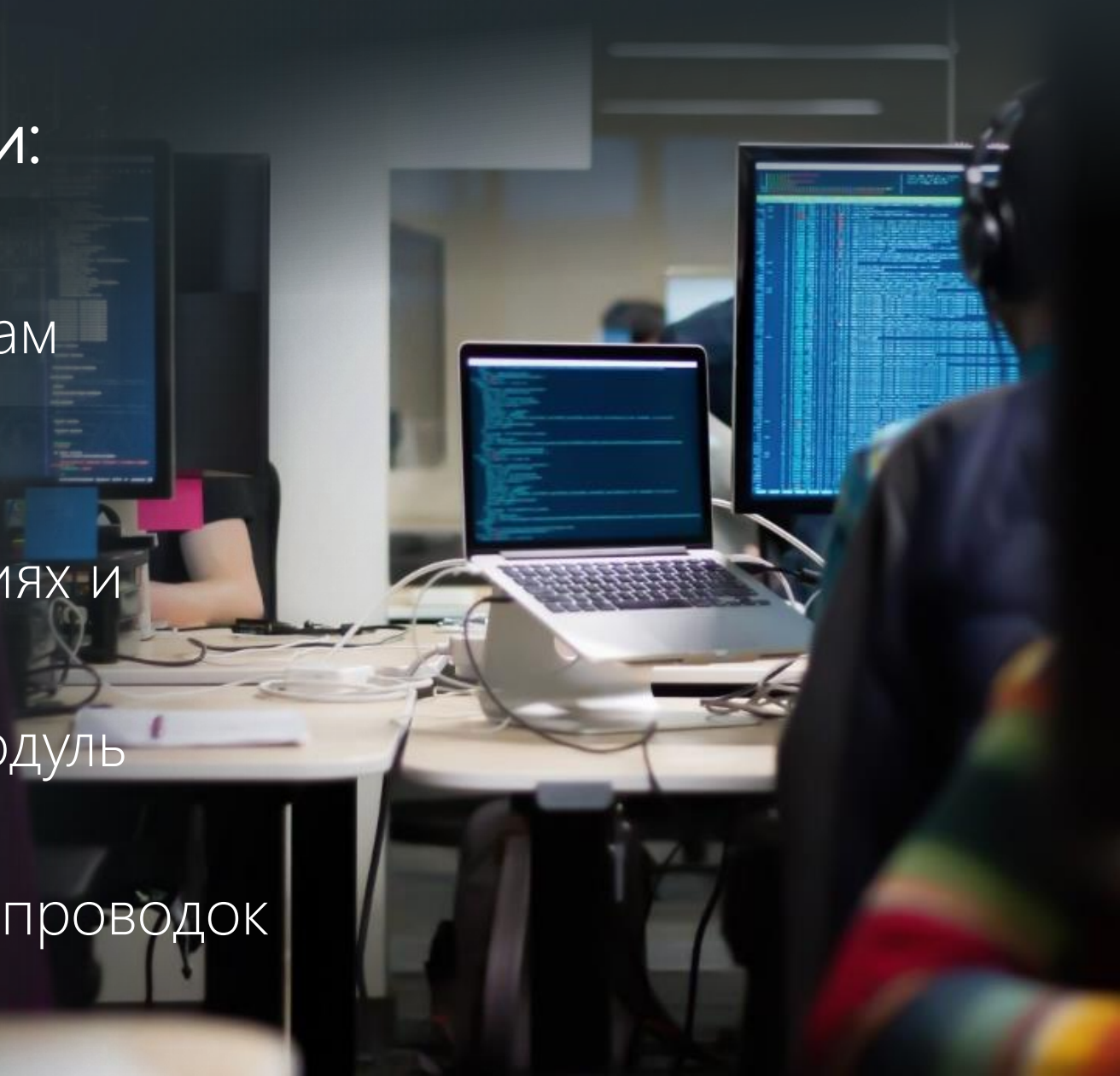
- Поставщик информации – ПК «Собственность-СМАРТ»
- Потребитель – ПК «Модуль интеграции с 1С:БГУ 2.0»
- Структура передаваемых данных – XML-документ

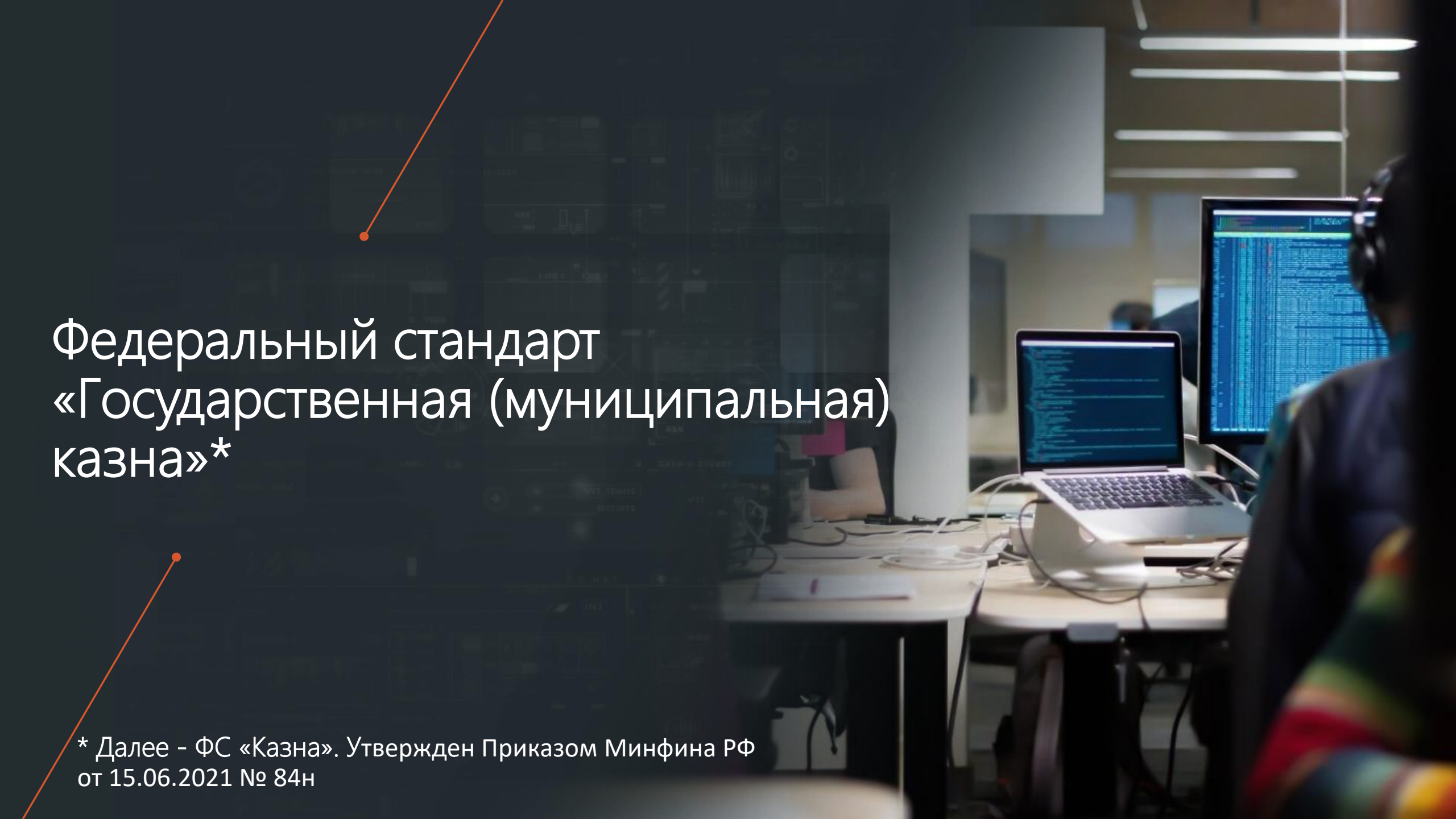


— ФС «Аренда» —

Функциональные характеристики:

- Формирование отчета по доходам будущих периодов в разрезе заключенных договоров
- Передача сведений о начислениях и платежах текущего периода
- Получение отчета через ПК «Модуль интеграции с 1С:БГУ 2.0»
- Автоматическое формирование проводок в бухучете





Федеральный стандарт «Государственная (муниципальная) казна»*

* Далее - ФС «Казна». Утвержден Приказом Минфина РФ
от 15.06.2021 № 84н

— ФС «Казна» —

Плановый релиз – 3 квартал 2023

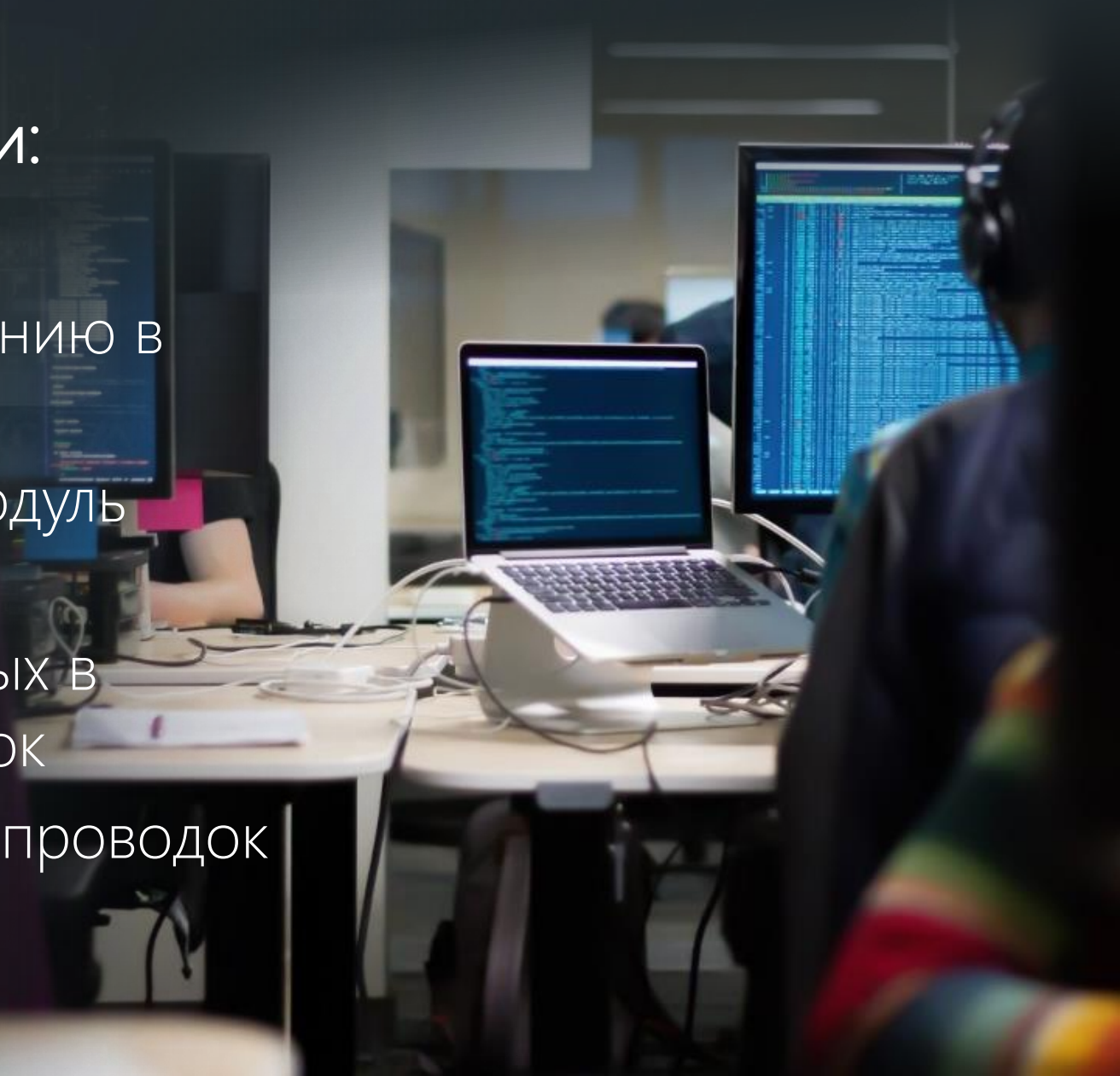
- Поставщик информации – ПК «Собственность-СМАРТ»
- Потребитель – ПК «Модуль интеграции с 1С:БГУ 2.0»
- Структура передаваемых данных – XML-документ



— ФС «Казна» —

Функциональные характеристики:

- Формирование отчета по движению в казне за период пообъектно!
- Получение отчета через ПК «Модуль интеграции с 1С:БГУ 2.0»
- Автоконтроль полученных данных в «1С:БГУ 2.0» с выявлением ошибок
- Автоматическое формирование проводок в бухучете



Программный комплекс «Личный кабинет арендатора»



— ПК «Личный кабинет арендатора» —

Технические характеристики:

- Авторизация через ЕСИА
- Поддержка мобильной версии
- Работа через веб-клиент (браузер)
- Поддержка функционирования на ОС MS Windows и семейства Linux
- Работа только совместно с ПК «Собственность-СМАРТ» (онлайн)



— ПК «Личный кабинет арендатора» —

Функциональные характеристики:

- Информация о заключенных договорах (реестр контрактов)
- Информация о расчетах в договорах (начисления и платежи)
- Печать квитанций ПД-4 на оплату, акта сверки взаиморасчетов
- Получение уведомлений по реестру контрактов



— ПК «Личный кабинет арендатора» —

ГлавнаяЛичный кабинет арендатора

Личный кабинет арендатора

Реквизиты для оплаты: ИФНС 7705550040; ОГРН 770554000001; ООО «МММ» г. Братск; ИФНС 40702610500010001873; КСЧ 30701010300000000930; Банк 044525600; ОКПО 97269978

Информации об арендаторе

Список договоров

ЖУРНАЛ ОПЕРАЦИЙ

Фильтр по договорам:

Номер договора

Тип договора

Статус

Поиск

не выбрано

не выбрано

ПРИМЕНИТЬ

ОТМЕНА

№196526714 от 13.01.2022

Период действия: 13.01.2022 - 31.12.2026

Плата в год: 10 000,00 руб.

Задолженность (переплата): 0,00 Р

Пени: 0,00 Р

Наименование объекта: Здание заводоуправления и производственного цеха

Кадастр №/ИИН: № 43-10-000436-1/5

Адрес: Кировская обл., г. Киров, ул. Блюкара, д. 52

Площадь аренды: 651,25 кв.м.

Назначение аренды: под организацию общепита

Льготная категория: -

ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПО ДОГОВОРУ

№196526714 от 13.01.2022

Период действия: 13.01.2022 - 31.12.2026

Плата в год: 10 000,00 руб.

Задолженность (переплата): -2 010,65 Р

Пени: 65 Р

Наименование объекта: Здание заводоуправления и производственного цеха

Кадастр №/ИИН: № 43-10-000436-1/5

Адрес: Кировская обл., г. Киров, ул. Блюкара, д. 52

Площадь аренды: 651,25 кв.м.

Назначение аренды: под организацию общепита

Льготная категория: -

ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПО ДОГОВОРУ

№196526714 от 13.01.2022

Период действия: 13.01.2022 - 31.12.2026

Плата в год: 10 000,00 руб.

Задолженность (переплата): 0,00 Р

Пени: 0,00 Р

Наименование объекта: Здание заводоуправления и производственного цеха

Кадастр №/ИИН: № 43-10-000436-1/5

Адрес: Кировская обл., г. Киров, ул. Блюкара, д. 52

Площадь аренды: 651,25 кв.м.

Назначение аренды: под организацию общепита

Льготная категория: -

ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПО ДОГОВОРУ

Список начислений и оплат

Скачать квитанцию

Квитанция на Email

ОПЛАТИТЬ ПО РЕКВИЗИТАМ

Период	Составные счета на начало периода	Начислено	Оплачено	Корректировки	Составные счета на конец периода	
мав 2022	Основной долг: 786,44 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	
Срок до 10.05.2022	Пени: 44 Р	786,44 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	
май 2022	Основной долг: 0,00 Р	2584,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	
Срок до 10.05.2022	Пени: 0,00 Р	1797,56 Р	+258,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	
май 2022	Основной долг: 0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	
Срок до 10.05.2022	Пени: 0,00 Р	786,44 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	

202220212020

Список операций

20112012201320142015201620172018

20192020202120222023

10.02.2023

Начислено плата

Период

01.01.2023 - 31.03.2023

Сумма

1648,93

Примечание / Назначение платежа

Начислено плата по договору №514-07 от 09.08.2007

28.02.2023

Начислено пени

Период

11.02.2023 - 28.02.2023

Сумма пени

7,42

Примечание / Назначение платежа

Начислено пени по договору №514-07 от 09.08.2007.По начислению за период с 01.01.2023 по 31.03.2023. Долг: 1647.93. Дней: 18. Ставка 7.50 Размер доли 300.0000

22.03.2023

Уплачено

Сумма

-1648,93

Примечание / Назначение платежа

ЗА 21/03/2023;СУМ:1648.93;КОМ:0.00;ХАЧАТРЯН МАНВЕЛ КОРЮНОВИЧ;АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 514-07 ОТ 09.08.2007

10.05.2023

Начислено плата

Период

01.04.2023 - 30.06.2023

Сумма

1667,25

Примечание / Назначение платежа

Начислено плата по договору №514-07 от 09.08.2007

— ПК «Личный кабинет арендатора» —

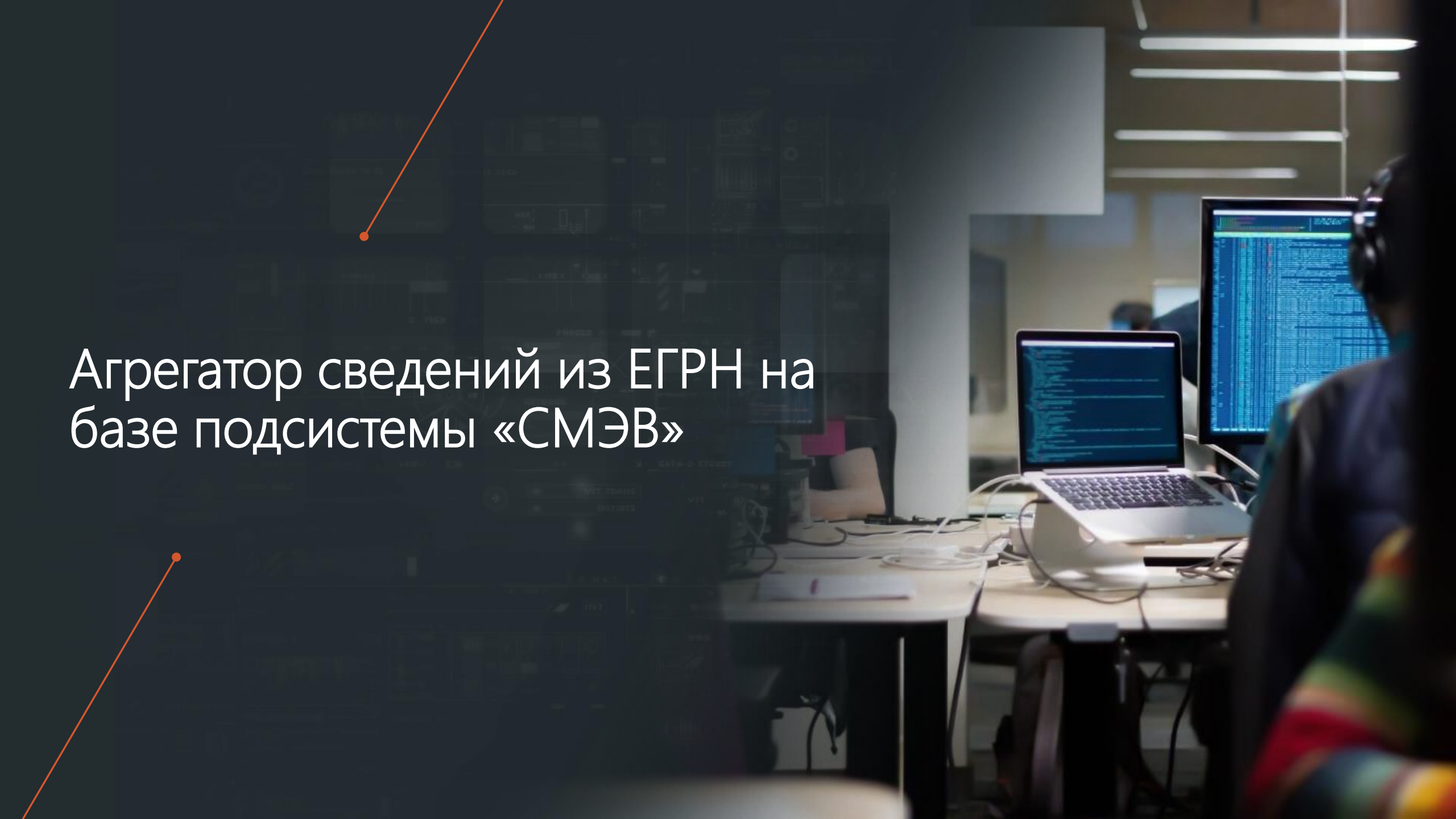
Ссылка на демонстрационный стенд:

<https://demo.keysystems.ru/arendator/>

Тестовая учетная запись в ЕСИА:

- логин 000-000-60003
- пароль 1111111



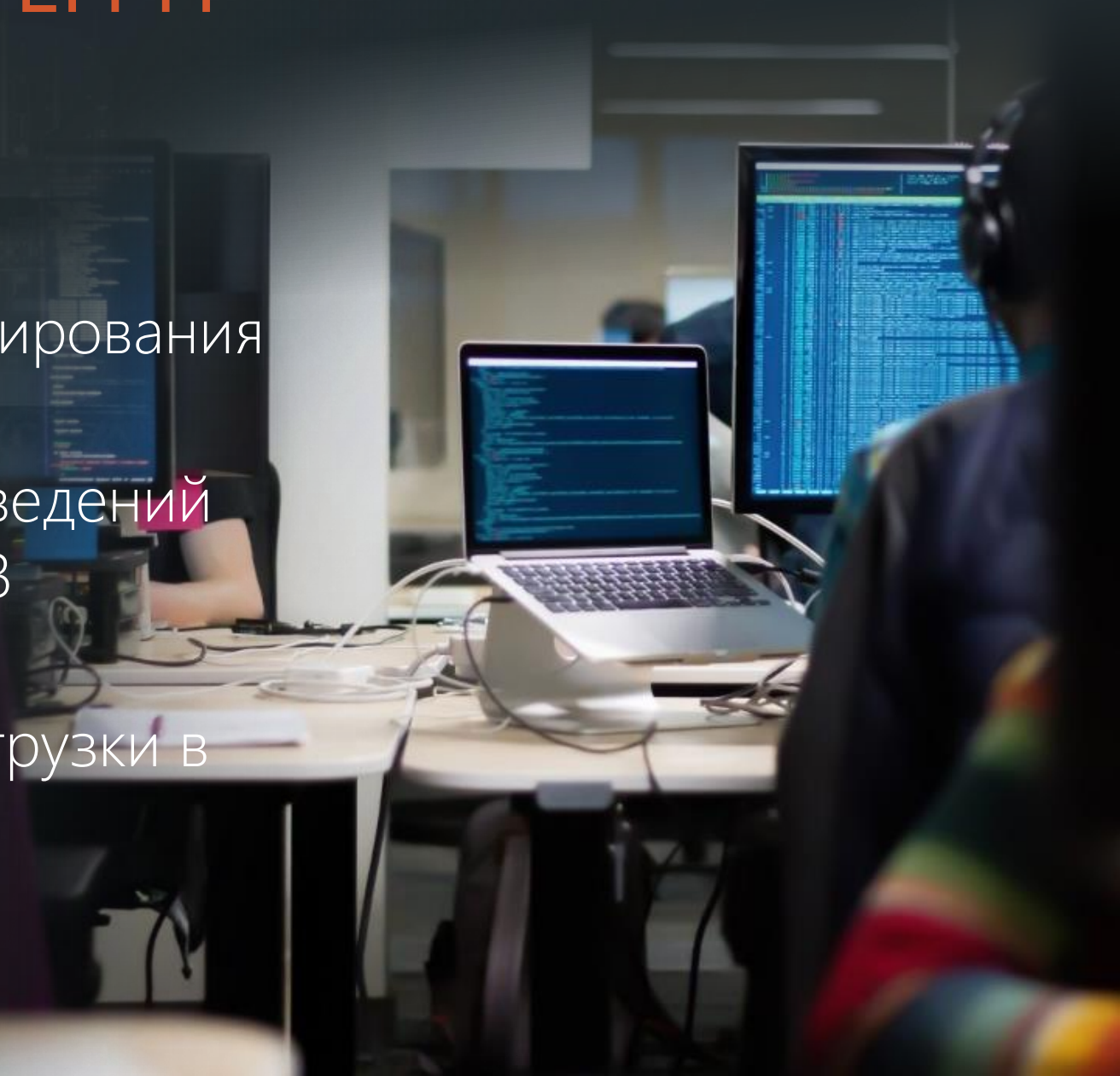


Агрегатор сведений из ЕГРН на базе подсистемы «СМЭВ»

—• Агрегатор сведений из ЕГРН —•

Этап 1 (доступен в обновлении):

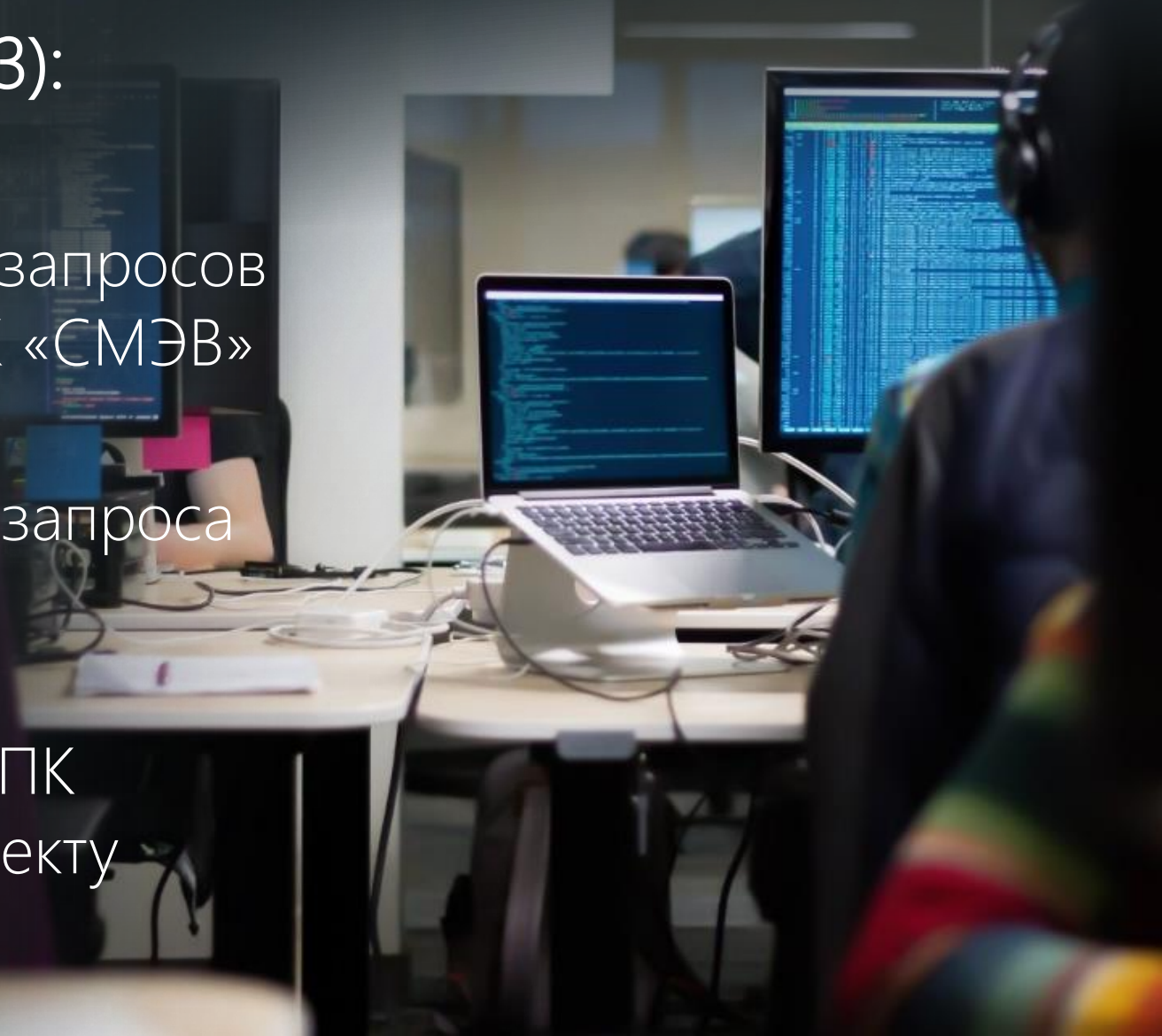
- Требуется ПК «СМЭВ» для формирования запросов в СМЭВ
- Автоматическое кэширование сведений при получении ответов из СМЭВ
- Получение кэш-данных в ПК «Собственность-СМАРТ» для загрузки в БД



—• Агрегатор сведений из ЕГРН —•

Этап 2 (до конца 2 квартала 2023):

- Автоматическая формирование запросов в СМЭВ по планировщику из ПК «СМЭВ» по реестру объектов
- Автоматическое формирование запроса из карточки объекта в ПК «Собственность-СМАРТ»
- Просмотр запросов и ответов в ПК «Собственность-СМАРТ» по объекту





(8352) 323-323

www.keysystems.ru